

## CRÉDITO PYME

### TÉRMINOS Y CONDICIONES

#### MONTOS DEL CRÉDITO

- » Desde un mínimo de \$200,000 hasta un máximo de \$20,000,000.

#### TIPOS DE CRÉDITOS

- » Crédito Simple (Amortizable)
- » Crédito Cuenta Corriente (Revolvente)

#### DESTINOS

- » **Capital de trabajo transitorio:** Para Créditos revolventes, esto implica que los montos pagados se pueden volver a disponer dentro del mismo contrato.
- » **Capital de trabajo permanente:** Para Créditos simples que se pagan de acuerdo a un calendario en parcialidades y los montos pagados ya no pueden volverse a disponer.
- » **Inversión de Activos:** se admiten dos modalidades
  - » **Reembolso:** Cuando el activo ya fue adquirido dentro de los 180 días anteriores a la fecha de disposición del crédito.
  - » **Adquisición:** Cuando el activo aún no se adquiere, teniendo un plazo de 90 días posteriores a la disposición del crédito para realizar la compra.

#### AFORO MÁXIMO

Monto del crédito con respecto al monto de la inversión. Aplica solo cuando la inversión es en activos fijos y podrá ser hasta por el 90% de la inversión, sin incluir IVA.

#### GARANTÍAS

Garantía líquida del 10% y patrimonio en inmuebles libres de Gravamen mínimo 1 a 1 propiedad del acreditado o del obligado solidario sujeto a avalúo o boleta predial.

Garantía hipotecaria sobre bienes urbanos con cobertura mínima de 1.5 veces el monto del crédito o 2.5 con bienes rústicos.

#### Deudor solidario

- \* Si es necesario se adicionan otros deudores solidarios a juicio del banco y previa negociación con el cliente.

#### MONEDA

Pesos o dólares\*

- \* En este caso aplica solo para exportadores.

## CRÉDITO PYME

### MEDIOS DE DISPOSICIÓN

CRÉDITO REVOLVENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Mediante la suscripción de pagarés.</li> <li>•Mediante el libramiento de cheque.</li> <li>•Bajionet</li> </ul>
CRÉDITO SIMPLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Mediante la suscripción de pagarés.</li> </ul>

### COSTO ANUAL TOTAL PROMEDIO

**CAT PROMEDIO**  
**18.0% SIN IVA\***

\*Tasa de interés Anual Variable. Fecha de cálculo y vigencia del 22 de noviembre de 2022 al 12 de mayo de 2023, para fines informativos y de comparación.

### TASA DE INTERÉS

#### ORDINARIA ANUAL VARIABLE

Se puede otorgar créditos a tasa fija, se fijará caso por caso. Sujeto a cambios.

#### COMISIONES

Hasta 2% Comisión por Apertura.

Hasta 1% Comisión por Anualidad (solo Créditos Revolventes)

#### OTRAS COMISIONES

COMISIÓN	CRÉDITO REVOLVENTE
Comisión por edo. de cta. adicional	\$ 40.00
COMISIÓN	CRÉDITO SIMPLE
Comisión por edo. de cta. adicional	\$ 40.00

### PLAZO MÁXIMO PARA DISPONER

- » Créditos Revolventes: Abierto.
- » Créditos Simples: 90 días posteriores a la fecha del contrato.

### PLAZOS MÁXIMOS DE LOS CRÉDITOS

- » Capital de trabajo transitorio y/o necesidades de tesorería: 3 años con renovación anual.
- » Capital de trabajo permanente: 3 años.
- » Adquisición de activo fijo: Hasta 10 años.

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**

REQUISITOS	ACREDITADO		AVAL y/o DEUDOR SOLIDARIO		OBSERVACIONES
	PERSONA MORAL	PERFACEM	PERSONA MORAL	PERSONA FÍSICA	
Formato de autorización para consulta de Buró de Crédito y también Buró Especial	✓	✓	✓	✓	Formato de BanBajío
Solicitud de crédito y cuestionario de crédito	✓	✓			Debe estar firmada por el Cliente o prospecto, así como el aval y deudor solidario.
Copia de identificación oficial		✓		✓	IFE, pasaporte vigente
Estados financieros internos del ejercicio actual con antigüedad no mayor a 3 meses y relaciones analíticas	✓	✓	✓		Firmados por el representante legal y C.P. con cédula profesional (anexar copia de la cédula)
Estados financieros históricos internos de 3 años inmediatos anteriores con relaciones analíticas o en su caso dictaminados por C.P. independiente. <small>Nota: Para el programa MIPYME, pudieran ser 2 históricos en caso de que la empresa haya operado menos de 3 años.</small>	✓	✓	✓		Firmados por el representante legal y C.P. con cédula profesional (anexar copia de la cédula)
Relación de inmuebles reportados en EEFF, señalando los datos en el registro público de la propiedad	✓	✓	✓		Firmados por el representante legal y C.P.
Relación de principales proveedores con número telefónico y correo electrónico	✓	✓	✓		El área de crédito realizará la consulta con dos de ellos
Relación patrimonial en formato del Banco con antigüedad no mayor a 3 meses				✓	Detallando los datos de inscripción en RPP de los inmuebles descritos
Copia del alta de RFC	✓	✓	✓		
Copia de Cédula de RFC	✓	✓	✓	✓	Para el aval persona física solo en caso de ser PERFACEM
Copia de última declaración anual de impuestos	✓	✓	✓		Del último ejercicio completo en caso de no dictaminar estados financieros
Comprobante de domicilio	✓	✓	✓	✓	Antigüedad no mayor a 90 días
Acta de matrimonio		✓		✓	Si aplica
Escritura de reforma más reciente, acta constitutiva y acta de poderes, con datos de inscripción	✓		✓		Adicionar copia de identificación oficial de los apoderados

Nota: En caso de que el aval y deudor solidario sea PERFACEM, aplicará la entrega de la documentación afín a una persona moral.

#### RECOMENDACIONES DE USO

- » El destino del crédito deberá ser para el cual fue aprobado.

#### RIESGOS

- » Al ser su crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar.
- » Incumplir sus obligaciones te pueden generar comisiones e intereses moratorios.
- » Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- » El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.

#### ACLARACIONES

- » UNE BB (Unidad Especializada de Atención a Clientes): 477 740 78 75 [UNE@bb.com.mx](mailto:UNE@bb.com.mx)
- » CONDUSEF (Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros): 800 999 80 80 [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

Para mayor información de nuestros **productos y servicios** favor de comunicarse a nuestro **Call Center** al **477 710 46 99** desde cualquier parte del país o por medio de la siguiente dirección electrónica **[www.bb.com.mx](http://www.bb.com.mx)**

**Banco del Bajío S.A.**  
**Institución de Banca Múltiple**